

사이버 모델하우스 관련 안내 사항

'쌍용 더 플래티넘 오목천역'은 신종 코로나바이러스감염증-19의 예방을 위하여
건본주택 관람을 대체한 사이버 모델하우스를 운영합니다.

청약 주요 포인트!

- ✓ 본 아파트는 청약과열지역 및 과밀억제권역에 공급하는 민영주택입니다.
- ✓ 본 아파트의 입주자모집공고일은 2020. 02. 28 입니다.
- ✓ 본 아파트는 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 수원시 1년 이상 계속 거주자에게 우선 공급합니다.
- ✓ 본 아파트의 전매제한기간은 당첨자발표일로 부터 소유권 이전 등기일까지입니다.
- ✓ 본 아파트는 재당첨 제한기간 규정이 적용되며, 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자는 청약이 제한 됩니다.
- ✓ 본 아파트의 1순위 자격 요건
 - 청약통장 가입기간 24개월 이상이며, 지역별 예치금 이상이신분
 - 만19세 이상 세대주
 - 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자가 아닐 것
 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속한 자가 아닐 것

▪ 특별공급 체크리스트

구분	쌍용 더 플래티넘 오목천역
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 무주택세대구성원(기관추천/다자녀가구/신혼부부)이거나 무주택세대주(노부모부양)이신가요? ■ 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음(단, 철거민 및 도시재생 부지 제공자는 제외) ■ 재당첨 제한기간에 속한 자 및 세대에 속한 자는 신청할 수 없음
기관추천	<ul style="list-style-type: none"> ■ 각 기관으로부터 추천을 받으셨나요? ■ 입주자저축에 가입한 지 6개월 이상(국가유공자, 장애인 철거민 특별공급 제외)이며, 지역별 예치금 이상이신가요?
다자녀 가구	<ul style="list-style-type: none"> ■ 민법상 미성년자(만 19세 미만)인 자녀가 3명 이상 있으신가요?(태아, 입양 전혼자녀 포함) ■ 입주자저축에 가입한 지 6개월 이상이며, 지역별 예치금 이상이신가요?
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> ■ 혼인기간이 7년 이내 이신가요?(혼인신고일로부터 입주자 모집공고일 현재 기준) ■ 혼인기간 내 주택을 소유한 적이 없으신가요? *2018년 12월11일 이전 주택 처분 후 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년 경과 시 신혼부부 특별공급 2순위로 청약신청 가능 ■ 신혼부부 특별공급 가구원수별 소득기준 이내이신가요?(2019년도 도시 근로자 가구원수별 월평균 소득 기준) ■ 입주자저축에 가입한 지 6개월 이상이며, 지역별 예치금 이상이신가요?
노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> ■ 귀하께서는 등본상 세대주 이신가요? ■ 만 65세 이상 직계존속을 계속하여 3년 이상 부양하고 계신가요?(등본 기준, 배우자의 부모님 포함) ■ 1순위 자격 요건에 해당 되시나요?

▪ 일반공급 청약 POINT(1순위)

1순위 청약	청약 통장 1순위 요건	재당첨 제한	수원시 우선 공급	가점제 비율
<ul style="list-style-type: none"> · 만19세 이상 세대주 · 5년 이내 다른 주택에 당첨 사실이 없는 분(세대원 포함) · 무주택 혹은 1주택자 	<ul style="list-style-type: none"> · 가입기간 24개월 이상 · 지역별 예치금 이상 	<ul style="list-style-type: none"> · 재당첨 제한 기간이신 분 (세대원 포함)은 청약 제한 	<ul style="list-style-type: none"> · 수원시 1년 이상 계속 거주자 우선 공급 (수원시 1년 이상 계속 거주자 우선 공급) 	<ul style="list-style-type: none"> · 가점제 75%/ 추첨제 25% (무주택자 가점제, 1주택자 추첨제로 입주자 선정)

■ **쌍용 더 플레티넘 오목천역 청약일정**

특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위(당해)	일반 1순위(기타)	일반 2순위	당첨자발표
03.09(월)	03.10(화)	03.11(수)	03.12(목)	03.19(목)

■ **인터넷 청약방법**

- 청약통장 가입은행 공인인증서 발급**
- 1 특별공급 및 일반공급 (www.applyhome.co.kr 접속)
 - 2 청약신청에서 APT 청약신청 선택
 - 3 APT 특별공급/APT 1순위·2순위 선택 청약하기
 - 4 주민등록번호 입력
 - 5 공인인증서 선택 비밀번호 입력
 - 6 청약신청하기
 - 7 주택선택 및 유의사항 확인
 - 8 주택형 선택 및 행정정보 자동조회
 - 9 청약자격 확인 및 입력
 - 10 청약신청 내역확인(전자서명)
 - 11 청약완료

※ 인터넷 청약신청 : 한국감정원 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

*스마트폰 청약시 스마트폰앱 접속 (구글플레이 스토어에서 청약홈*검색, 애플스토어 어플은 향후 이용 가능)

■ **청약신청내역조회**

- ① 청약신청 ② APT / 청약신청내역조회 ③ 주민등록번호 입력 ④ 공인인증서 선택 비밀번호 입력
⑤ APT 특별공급 / APT 1순위·2순위 선택

■ **당첨조회**

- ① 당첨자 발표 ② APT 당첨조회 ③ 신청인 주민등록번호 ④ 공인인증서 선택 비밀번호 입력

■ **청약자격사전관리**

- ① 청약자격 사전관리 ② 세대구성원등록/조회 ③ 세대구성원 동의 ④ 청약자격 사전관리 신청

※기관추천 특별공급은 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었더라도, 반드시 특별공급 접수일에 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 신청하셔야 합니다. ※주택소유, 세대구성 등 청약자격은 입주자모집공고일을 기준으로 판단하며, 인쇄 과정에서 오타가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다. ※ '18.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택 세대구성원의 정의, 주택소유(분양권등), 부양가족(직계존속 주택소유), 추첨제 공급방식 등이 개정되었으니 관련법령을 참조하시기 바랍니다.